

Dicas do HT Calc

Este arquivo contém a maioria das perguntas que são normalmente feitas em relação ao uso do software. Porém para uma maior compreensão do seu funcionamento, é necessário que o Help seja consultado, pois ele contém as informações descritas detalhadamente sobre cada assunto. Para acessar o Help tecla F1 na tela do HT Calc ou chame-o pelo ícone criado no windows. Para ver a página inicial do Help tecla (dentro do Help) o botão **CONTEÚDO**.

P- Para que serve o botão "adicionar" na parte de "Prestações" ?

R- Exclusivamente para criar as datas (e valores) na tabela de datas. Não possui nenhuma influência sobre o cálculo de valores. Esta opção deve ser utilizada sempre que você quiser inserir vencimentos na tabela, que não possuam uma regra na configuração do produto, ou, inserir mais vencimentos em uma planilha que já possui alguns vencimentos.

P- E se eu alterar a data "incluir a partir da data", na função "adicionar", o que irá acontecer ?

R- Basicamente, a série de vencimentos a ser incluídos tomará como data base para inclusão a data que você informou.

P- Como eu faço para criar uma tabela de datas com 14 vencimentos a cada 30 dias ?

R- Basta executar a função "adicionar" em "Prestações", e faça:

Número de vencimentos = 14 (número de vencimentos que se deseja)
A cada = 30 e seleciona "Dia"
e em seguida teclar o botão Incluir.

P- Na tabela acima, gostaria agora de acrescentar 6 parcelas semestrais, porém, com um valor já informado de R\$ 1.000,00, isto é, este valor não vai ter nenhuma alteração, como fazer ?

R- Basta executar novamente a função "Adicionar" em "Prestações", e faça:

Número de vencimentos = 6 (número de vencimentos que se deseja)
A cada = 6 e seleciona "Mes" (6 meses = 1 semestre)
Com valor = 1000,00
Tipo = I - Valor Informado
e em seguida teclar o botão Incluir.

P- Após criar a tabela acima, eu desejava excluir o segundo vencimento e alterar o primeiro para 10 dias após o vencimento original. Eu devo gerar a tabela novamente ?

R- Para eliminar o vencimento basta seleciona-lo na tabela de datas (um click com o mouse na linha desejada) e teclar o botão "Excluir" na parte de "Prestações".

Para alterar o vencimento, basta selecionar o vencimento desejado (um Click com o mouse na linha desejada), teclar no botão "Alterar" em "Prestações", digitar a nova data desejada e teclar o botão "alterar".

P- Quando eu gerei a tabela de datas eu notei que o primeiro vencimento não ficou igual ao campo "Data" em "Dados da operação", já estava um período para frente. Como eu faço para que o primeiro vencimento seja o mesmo da "Data da operação" ?

R- Ao utilizar a função "Adicionar" em "Prestações", informe em "incluir a partir da data" a mesma data da operação, selecione o campo "Inclusive esta data", para que ele fique "verificado". Sempre que esta opção for utilizada, a data digitada será incluída na série de vencimentos.

P- Eu possuo um fluxo de datas totalmente irregular. Como eu faço para incluí-lo ?

R- Caso o produto selecionado esteja com "cálculo de encargos" igual a "Antecipado (desconto)", ao utilizar a função "Adicionar" em "Prestações", será enviada uma tela solicitando os vencimentos e os valores. Basta digitar as datas que você deseja.

Caso o produto selecionado esteja com "cálculo de encargos" igual a "Postecipado (financiamento)", cada vencimento, deverá ser incluído através da função "Alterar" em "Prestações", devendo ser digitada a data no campo "Data" e teclado o botão "Incluir".

Este procedimento deve ser repetido de acordo com a quantidade de vencimentos a serem incluídos.

P- Eu gerei a tabela de datas, preenchi os campos 'Valor presente', 'Taxa de juros' e selecionei o 'Tipo de taxa' que eu queria. Para saber qual o valor da prestação, eu teclai o botão **Prestações**.

Qual foi o

cálculo que ele fez ?

R- Se na tabela de datas, os campos 'Tipo' estiverem com **C** , então foi utilizado o cálculo de TABELA PRICE. Lembre-se, o sistema de cálculo no HT Calc é por prestação. Será o mesmo sistema para uma planilha desde que todos os campos 'Tipo' estiverem como o mesmo conteúdo. O Valor de uma prestação, será sempre referente aos campos 'Valor informado' e 'Tipo' da tabela de datas.

P- Então como eu faço o mesmo contrato, porém utilizando o sistema SAC (sistema de amortização constante) ?

R- Caso o produto selecionado não esteja configurado para SAC , você deverá selecionar o produto correspondente. Caso você prefira que, mesmo com outro produto, seja incluída uma operação do tipo SAC, então faça:

Execute a função "Adicionar" em "Prestações", e faça:

Número de vencimentos = quantidade desejada (número de vencimentos que se deseja)

A cada = 1 e seleciona "Mes"

Com valor = 0,00

Tipo = M - Amortização constante (SAC)

e em seguida teclar o botão Incluir.

P- Se o sistema de cálculo no HT Calc é por prestação, isto significa que eu posso mesclar em um mesmo contrato vários sistemas de cálculo ?

R- Sim. Cada prestação poderá ter um sistema de cálculo diferente para uma mesma planilha. A única restrição que existe é que após uma prestação com tipo **C** só poderão haver prestações com os tipos **I** , **C** , **V** , **%** ou **Z** .

P- Se o sistema de cálculo é por prestação e o valor da prestação é calculado com base no valor e no tipo, então o que significa eu colocar em uma prestação o tipo **M** e o valor 1.000,00 ?

R- Nada. Cada 'Tipo' poderá ou não precisar de um valor, e este valor poderá ser um valor propriamente dito ou um percentual. Por exemplo: No caso acima, o tipo **M** não irá considerar o valor digitado, uma vez que o cálculo do valor já é intrínseco ao tipo (M - Amortização constante)

Caso fosse escolhido um tipo **%** , deveria ser informado um valor que significa um percentual do saldo entre 0,01% e 100% . Caso fosse escolhido um tipo **I** , deveria ser informado um valor que significa qual é o valor informado. Veja no Help o 'Tipo de valor'.

P- Eu calculei um contrato que tinha 12 prestações mensais e consecutivas, com a taxa de 3,5% ao Mes (**M**) porém, quando eu fui conferir com minha calculadora financeira, notei que o valor da prestação do HT Calc estava diferente. Porque ?

R- Voce criou uma tabela de datas com vencimentos mensais e iguais (exemplo : todo dia 10 de cada mes), porém, a taxa utilizada foi taxa Mes (**M**). Por definição, esta é a taxa mensal bancária (consulte o Help na seção tipo de taxas) , que possui periodicidade de 30 dias, e não 1 mes. Para que o resultado seja igual ao da calculadora, deveria ser selecionada a taxa Aniversário Mes (**E**) .

P- Eu já havia criado uma planilha com 8 prestações, com vencimentos a cada 30 dias e precisava saber qual era o saldo devedor do contrato em uma determinada data. Quando eu pedi a função fluxos, os saldos só eram apresentados nos vencimentos. Como eu calculo o saldo em outra data que não seja em um vencimento ?

R- Basta adicionar a data desejada na planilha (vide exemplos acima) e colocar 'Tipo' igual a **Z** . Este tipo nunca irá interferir no cálculo, pois indica uma prestação de valor igual a 0 (zero) . em seguida solicite a função Fluxo , e veja qual o saldo devedor na data que voce incluiu. Basta não salvar a planilha que ela continuará da forma original.

P- Fiz uma planilha e queria que todos vencimentos em feriados ou fins de semana fossem calculados como se caíssem no próximo dia útil. No meu produto selecionado, estava marcada a opção "feriados calcular com o próximo dia útil" . Notei que nada aconteceu na planilha. Porque ?

R- A opção "feriados calcular com o próximo dia útil" é executada apenas em momento de cálculo. Se após selecionar um produto com esta opção voce invocasse alguma função (Prestações por exemplo) provavelmente os valores ficariam diferentes de um produto com as mesmas características, apenas com esta opção diferente. Na tabela de datas, quando a data estiver de cor Azul (no fluxo também) indica que é feriado, e o cálculo foi executado não com a data que você está vendo, porém com o próximo dia útil. O motivo de não se alterar a data

na planilha é que quando alguém estivesse incluindo alguma data, logo após a adição a data estaria alterada, podendo levar a crer que a pessoa digitou errado, então seria digitada novamente, e novamente seria alterada.

P- Quando eu fui calcular um financiamento de 10.000,00 , verifiquei que, ao solicitar a função FLUXO o valor do "saldo restante" na data da operação era de 10.578,20 . Porque esta diferença ?

R- Certamente, este produto, ou, esta operação estão configurados para cobrar impostos e taxas, e estes são refinanciados na operação. Para visualizar quais estão sendo calculados tecla o botão ao lado do valor presente (um saco de dinheiro em cor amarela). Serão exibidos quais e com que valor foram calculados os impostos e taxas. Caso deseje retirá-los voce deve utilizar o botão selecionar nesta tela.

P- Eu fiz uma operação de LEASING, no HT Calc. No meu caso, deveria haver uma última prestação com o valor do residual (de 10% do principal). Porque não há ?

R- Porque na inclusão automática dos vencimentos só é possível incluir prestações de um mesmo tipo. Neste caso, você deverá selecionar a última prestação da sua operação, em seguida tecla o botão "Alterar" em "prestações". Digite em "valor" o valor 10 e selecione o tipo "V - valor inf. com juros sobre ele". Em seguida tecla o botão "Incluir". Agora invoque a função "Prestações" em "Calcular". Pronto ! está montada sua operação.

P- Fiz uma operação de financiamento com taxa flutuante. Notei que, sempre que alterava a taxa, todas as parcelas eram alteradas. Porque ?

R- Porque quando você não quer que uma parcela seja afetada por nenhuma alteração nos dados da operação, você deve selecionar o "Tipo" da prestação como "I - Valor informado". Neste caso, deve-se calcular a operação, em seu momento inicial. Antes de alterar a taxa de juros (em "Taxa flutuante") , você deverá alterar os tipos das prestações com data inferior à da nova taxa (colocando "I - Valor informado"). Este procedimento deve ocorrer sempre antes de uma "reapctuação" de taxa, quando você não quiser alterar o valor das parcelas anteriores à taxa.

P- Se o tipo "C - Calculado (Tabela Price)" já é tabela price, então porquê ele aceita valor no campo "Valor".

R- Porque este valor está quantificando qual o "PESO" desta prestação em relação as demais. Isto significa que, se uma parcela possui valor 1 , e outra possui valor 3, esta última terá o valor da prestação 3 vezes maior que a primeira. OBS: não é necessário informar o valor 1 para o tipo "C - Calculado (Tabela Price)". Quando o valor for 0 (zero) será assumido 1. Isto também é válido para o tipo "J - Juros sobre o saldo devedor".

P- Qual o sentido de incluir uma parcela com tipo "Z - Prestação igual a 0 (zero)" ?

R- Este tipo pode ser muito útil em duas situações. A primeira, imagine que você quer saber o saldo devedor em uma determinada data, que não conhece com nenhum vencimento da sua planilha. Se você incluir uma prestação com tipo "Z - Prestação igual a 0 (zero)" na data que deseja , você poderá visualizar no fluxo qual o saldo nesta data, sem afetar nenhum valor da operação. A segunda utilidade, é quando você deseja alterar a taxa de uma operação em uma determinada data, que não conhece com nenhum vencimento da sua planilha. Repete-se o procedimento acima, e, em "taxa flutuante" , na data incluída, informa-se a nova taxa.

P- Como eu calculo o valor futuro de um investimento, que eu aplico 1.000,00 por mês ?

R- Basta utilizar a função "Adicionar", em prestações, e informar em "Número de vencimentos" a quantidade de meses do seu investimento, em "A cada" informar 1 com tipo "Mes", "com valor" informe -1000 e em "tipo" informe "I - Valor informado". Tecla o botão "Incluir". Em seguida utilize a função "Fluxo" e veja na linha de "totais" qual o saldo restante.
Obs: Valores negativos no FLUXO significam "entrada de capital" e valores positivos "saida de capital". Apenas no valor presente, não é necessária a inversão de sinal.

P- Meu amigo possui o HTCalc, com os cadastros de impostos e taxas e cadastro de produtos parametrizados da mesma forma que eu vou usar. Como eu faço para utilizá-los.

R- Os cadastros e tabelas do HTCalc são arquivos texto, por isto, basta você copiá-los para o diretório onde está instalado o seu HTCalc. São:
Cadastro de Impostos e Taxas: HTIMP TX.HTF

Cadastro de Produtos: HTPROD.HTF
Tabela de feriados: FERIADO.HTF
Fórmulas: FORMULA.HTF

P- Eu fiz um cálculo de um financiamento de 24 prestações à taxa de 60% ao mes. Notei que o resíduo final era muito grande. Porque ?

R- Este fato ocorre porque os valores das prestações são sempre apresentados com 2 casas decimais, e, neste processo, ocorre a perda de parte do valor. Quanto maiores forem a taxa e o prazo, maior será o resíduo final, pois, os resíduos de cada parcela, aplicados à taxa e prazo irão aumentar até o final do fluxo. Apesar disso, o valor da prestação está correto, e, o fluxo também. Faça o cálculo manualmente, e verifique.